

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA QUADRA DA COMUNIDADE INDAIÁ

LOCAL: COMUNIDADE INDAIÁ

O presente documento tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução da **REFORMA DA QUADRA DA COMUNIDADE INDAIÁ** no município de Conceição do Castelo – ES, através da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos, bem como especificar os materiais a serem utilizados.

GENERALIDADES

Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos básicos de arquitetura e complementares que se fizerem necessários, bem como às especificações técnicas descritas neste memorial, e às normas técnicas vigentes, pertinentes ao objeto.

Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito à Secretaria de Obras e Serviços Urbanos, com antecedência necessária para sua análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados.

Serão impugnados, pelo CONTRATANTE e pela FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL, todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. A CONTRATADA ficará obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta exclusiva as despesas adicionais decorrentes.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Deverão ser de exclusiva responsabilidade da CONTRATANTE o pagamento e a apresentação da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, sobre os projetos para execução dos serviços a qual deverá manter uma cópia no local da obra, antes do início dos serviços; O profissional responsável pelo(s) projeto(s) da obra; O licenciamento para a execução da obra e demais exigências junto à Prefeitura Municipal de Conceição do Castelo e aos demais órgãos públicos competentes; A PREFEITURA MUNICIPAL fornecerá projetos com atualizações e / ou detalhes específicos, se houver ou for necessário, sempre em mídia digital (CD ROM).

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Deverão ser de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA o pagamento e a apresentação da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, sobre a execução dos serviços a qual deverá manter uma cópia no local da obra, antes do início dos serviços; Possuir responsável técnico (Engenheiro ou Arquiteto) habilitado no CREA ou CAU, e pessoal técnico qualificado para a execução das instalações, o qual ficará responsável por todos os serviços contratados; O fornecimento e a instalação, da placa da CONTRATADA com referência “execução da obra”, conforme modelo exigido pelos órgãos competentes; A CONTRATADA será responsável por manter durante a execução dos serviços, dentro do horário de trabalho, profissionais capacitados, portando EPIs adequados a cada serviço, sendo que o engenheiro residente será responsável pela boa execução e bom andamento dos serviços, este deverá ter experiência comprovada em obra similar e de mesmo porte, capacitado para prestar quaisquer esclarecimentos solicitados pelo CONTRATANTE e pela FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL e ou seus representantes; Caberá à CONTRATADA oferecer as condições de segurança e prevenção contra acidentes de trabalho, de acordo com as normas regulamentares editadas pelo MTE – Ministério do Trabalho e Emprego. Todos os equipamentos, materiais e mão-de-obra empregados serão de boa qualidade, devendo estar em conformidade com as normas da ABNT e demais disposições técnicas pertinentes; retirar da obra, todo e qualquer empregado ou terceiro, que não demonstre capacidade técnica, ou atue com má conduta na execução dos serviços. Os encargos sociais decorrentes serão de responsabilidade da CONTRATADA; fornecer os materiais, equipamentos e mão-de-obra qualificada para o bom andamento dos serviços; A CONTRATADA se responsabilizará por todas as plotagens e cópias de projetos e memoriais referentes à obra, e deverá manter um arquivo com todas as plantas dos projetos, memoriais e detalhes disponíveis para consulta na obra; Caberão à CONTRATADA as devidas modificações e adequações no projeto, em virtude de impedimentos verificados quando da execução das obras, assim como todas e quaisquer legalizações destas modificações junto aos órgãos competentes; A CONTRATADA ficará responsável pela vigilância e guarda de todos os materiais utilizados, inclusive

por quaisquer danos causados nas dependências da obra, ou a terceiros, no decorrer da realização dos serviços; A Contratada se responsabilizará pela retirada e destinação do entulho no decorrer da obra (nos termos da Lei Municipal 1830/2015) e, ao término da obra, deverá retirar do local todas as ferramentas, maquinários, entulhos, e todos os materiais de qualquer natureza que porventura sobrem e não forem de interesse, para reaproveitamento, deixando assim as dependências da obra livres de qualquer obstrução.

SERVIÇOS PRELIMINARES.

Inicialmente será demolido parede de alvenaria para aberturas necessárias para instalação de um portão 2x3 m², uma porta 0,80x2,10 m² e porta de enrolar 2,50x1,10 m².

Também serão escavadas valas para sapatas e vigas baldrame.

ESTRUTURA

Haverá ampliação para instalação de uma cozinha/cantina, para atender eventos da comunidade. A fundação, pilares, vigas e laje do piso serão de concreto armado convencional, já a laje de cobertura, em laje pré-fabricada.

Sob a estrutura deve ser preparada uma camada de brita, como forma de evitar a percolação e infiltração de água por capilaridade, e lona plástica.

Os pilares metálicos da quadra serão concretados até o nível de assentamento dos cobogós, que serão amarrados por cinta de concreto armado.

PAREDES E PAINÉIS

Deve ser executada alvenaria de vedação da área que contempla a cozinha/cantina, e também na fachada principal, até a altura especificada em projeto.

Nas laterais serão assentados cobogós em concreto até altura também especificada em projeto.

E, completando o fechamento vertical em torno da quadra, será utilizado telha metálica amarrada em estrutura metálica.

ESQUADRIAS

Todos os conjuntos de portas de madeira serão substituídos.

Nos banheiros e vestiários, será instalado vidro nas bacias e portas de alumínio em veneziana para vasos e chuveiros.

Na cozinha/cantina, teremos duas portas de madeira para acesso, e duas portas metálicas de correr para atendimento as pessoas.

Ainda assim, está previsto um portão de acesso a quadra na lateral.

COBERTURA

Uma cobertura metálica será contemplada acima da cozinha/cantina, sobre estrutura metálica e instalação de rufo entre o telhado e a quadra.

TETOS E FORROS

Na cozinha/cantina será colocado forro de PVC.

REVESTIMENTO DE PAREDE

Toda alvenaria que for executada, receberá chapisco. No interior da Cozinha/cantina teremos revestimento cerâmico de cor branca, assentado sobre emboço. Já a parte externa e a extensão da fachada em alvenaria, receberá massa única de argamassa para recebimento de pintura.

Também será assentado pastilhas 10x10cm ao redor da quadra, como indicado em projeto.

PISOS INTERNOS E EXTERNOS

Na parte interna da cozinha/cantina será assentado revestimento cerâmico sobre contra piso.

Já a parte externa da quadra, deve-se executar uma calçada em concreto (7 cm) sobre colchão de 5 cm de brita.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Nos vestiários deverão ser colocadas divisórias em marmorite entre os vasos e chuveiros.

Serão instalados lavatórios com torneira cromada nos banheiros e vestiários (total de 6); vasos sanitários serão substituídos ou instalados (total de 6); papelera de louça branca, embutida, para os vasos (total de 6); chuveiros frios e saboneteiras de louça branca embutida nos vestiários (total de 4).

Já na parte externa da cozinha/cantina, está previsto uma torneira de jardim. Na parte interna, 2 cubas embutidas com torneira longa cromada em bancadas de granito.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Previsão de luminárias tipo calha duas lâmpadas 20W para cozinha/cantina (total de 2) e luminária para duas lâmpadas fluorescentes 40W para palco; 1 ponto de iluminação e tomada para cozinha/cantina e 6 pontos de tomada simples; prevista troca de interruptores no palco, vestiários e banheiros (total de 5) e também de tomadas (total de 10); Deve-se substituir o quadro de distribuição, dos disjuntores, ao lado do portão de acesso da quadra, pois está danificado, e ainda a previsão de mais 4 disjuntores.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A caixa d'água será instalada ao lado da caixa d'água da escola, de polietileno e 3000 litros de capacidade. Na cozinha/cantina estão previstos 2 pontos de água fria para pia, 1 para torneira de jardim. Para esgoto, 2 pontos para esgoto secundário para pia e 2 para ralo sifonado. Também estão previstos caixa de gordura em alvenaria e de inspeção em PVC.

PINTURA

As paredes internas e externas existentes, que receberão pintura, deverão ser lixadas e queimadas com selador. A pintura externa será com tinta látex acrílico e a interna látex PVA, ambas em duas demãos.

As portas de madeira também serão pintadas com tinta esmalte sintético, duas demãos, incluso fundo nivelador branco.

Portões e portas metálicos e traves de futsal deverão ter a pintura removida e pintadas com tinta esmalte fosco, duas demãos, inclusive o novo portão a instalar.

O piso da quadra será lixado para receber nova pintura, a base de resina acrílica para piso, em duas demãos, sendo a as faixas demarcadas com pintura à base epóxi, largura de 5 cm.

OBS.: Todas as cores serão definidas na execução da obra, pela fiscalização.

SERVIÇOS DIVERSOS

Será executada uma arquibancada, de um lado, com 3 degraus, em alvenaria de blocos de concreto e laje pré fabricada.

Deve-se instalar alambrado de altura 1,1 m na lateral, entre a quadra e arquibancada, e nos fundos de altura 2,5 m entre o gol e os banheiros, e um guarda corpo para escada do palco.

As traves receberão redes novas.

As básculas receberão grades como forma de segurança.

As lajes descobertas, acima do banheiro, receberão impermeabilização com argamassa (e=1,5cm) e revestimento bicomponente semi flexível.

Alex Nali Ferreira
Engenheiro Civil
CREA-ES 039390/D

Conceição do Castelo – ES, 22 de agosto de 2017.